Papsaare küla Nurmeotsa tee 2 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Papsaare küla Nurmeotsa tee 2 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 15904:003:1986, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse jagada kinnisasi kolmeks katastriüksuseks, millest riigiteele kõige lähemale kavandatakse toidupoodi.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Seletuskirjas puudub riigitee kaitsevööndi selgitus. Palume arvestada, et riigiteel on EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd, kus on vajalik järgida tegevuste kooskõla EhS § 70 ja § 72 nõuetega.
- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisa: 1. DP seletuskiri
2. Nurmeotsa_2_DP_01.10.2026-Põhijoonis
3. Nurmeotsa_2_DP_01.10.2026-Tehnovõrkude koondplaan